



# VILLA CARIBBEAN VIEW

## **ALGEMENE VOORWAARDEN VILLA CARIBBEAN VIEW KAVEL 15 CORAL ESTATE - CLIFF ST. MARIE – ST. WILLIBRORDUS**

Wij verzoeken u onze Algemene Voorwaarden door te lezen, voordat u een reservering maakt. Bij iedere reservering wordt een schriftelijk huurcontract opgesteld. Hierin accepteert de huurder onze Algemene Voorwaarden en het overeengekomen aanbod volledig.

De Algemene Voorwaarden maken integraal onderdeel uit van het verhuurcontract van Villa Caribbean View – Kavel 15.

Belangrijk: De klant dient per mail of per post een kopie van de getekende verhuurovereenkomst toe te sturen.

### **Reserveringen**

Nadat de beschikbaarheid is opgevraagd en gecontroleerd, bevestigt de klant de reservering van de villa.

Verhuurder verstuurt een huurcontract en een factuur die binnen de op het contract vermelde datum overgemaakt dient te worden. Het contract dient getekend retour gezonden te worden, hierin staat vermeld het overeengekomen bedrag met verhuurder.

### **Bevestiging**

Aanbetaling: Het verplichte bedrag om de reservering te bevestigen is 50% van het totaalbedrag, en dient voldaan te zijn binnen 3 dagen nadat de reservering gemaakt is. Indien de reservering eerder dan 8 weken voor het verblijf wordt gemaakt, dient een aanbetaling van 50% van het totaalbedrag overgemaakt te worden. De resterende 50% dient uiterlijk 8 weken vóór het verblijf overgemaakt te worden.

Er zal verder geen rekening worden gehouden met bevestigde reserveringen, waarvan de bijbehorende aanbetaling niet is ontvangen. Als het reserveringsbedrag niet binnen het genoemde tijdsbestek is voldaan, behoudt verhuurder zich het recht voor om het contract alsnog nietig te verklaren, zonder de klant daarvan vooraf in kennis te stellen en zonder dat de klant recht heeft op een vergoeding of terugbetaling van de aanbetaling.

Zodra het totaal bedrag is voldaan zal verhuurder een bevestiging voor het verblijf versturen via e-mail of per post samen met alle belangrijke informatie voor uw verblijf, evenals het adres en route aanwijzingen naar de gereserveerde villa. Onze beheerder komt tijdens uw verblijf kennis met u maken. Het telefoonnummer van onze beheerder krijgt u door ons toegezonden bij alle instructies huurders.

## **Betalingswijze**

De reservering wordt bevestigd door het overeengekomen bedrag op een door ons aan te geven bankrekening te storten. Bij niet tijdige betaling van de verschuldigde bedragen zendt verhuurder een schriftelijke aanmaning. Wanneer het verschuldigde bedrag binnen 7 dagen na datum van aanmaning nog niet in het bezit is van verhuurder, wordt de overeenkomst geacht te zijn geannuleerd. Verhuurder brengt als dan annuleringskosten als omschreven onder annulering van deze voorwaarden in rekening.

## **Slaapkamers en badkamers Villa Caribbean View**

In de villa zijn 3 slaapkamers en 3 badkamers.

## **Tarieven**

De genoemde tarieven op de website, zijn per week in euro voor 4 personen.

De prijzen zijn exclusief water en electra. De meterstanden worden bij aankomst en vertrek genoteerd. Water wordt afgerekend tegen het tarief van € 6,-- per m<sup>3</sup>, electra wordt afgerekend tegen het tarief van € 0,38 per kW.

Inbegrepen in de prijs zijn tevens bed- en badlinnen. Eindschoonmaak € 125,-- voor 2/4 personen, € 150,-- voor 6 personen. Logeerbelasting 7%. Zwembad wordt 1x per week schoon gemaakt.

## **Borg**

Er wordt een borg gevraagd van € 500,-- (vijfhonderd euro). De borg dient overgemaakt te worden bij de de overeengekomen verhuurprijs. Deze borg is nodig voor de sleuteloverhandiging en is een garantie voor eventuele schade, die aangericht zou kunnen worden tijdens het verblijf en voor afrekening kosten voor water en electra. De borg zal terugbetaald worden binnen 30 dagen in het geval dat er geen materiële schade of vermissing wordt vastgesteld door de beheerder.

## **Huisdieren**

Een eventuele gewenste aanwezigheid van huisdieren dient ruim vóór het maken van de reservering aangevraagd te worden bij de verhuurder. In het geval dat dit wordt nagelaten, kan de reservering per direct geannuleerd worden, zonder recht op teruggave van al gestort geld.

## **Capaciteit van de accommodatie**

Het vastgestelde aantal personen in het huurcontract mag niet overschreden worden en het meenemen van extra bedden, tenten, caravans etc., is niet toegestaan.

Als het aantal toegestane personen voor overnachting wordt overschreden bij aankomst of tijdens verblijf, dan loopt huurder het risico dat de toegang ontzegd wordt.

## **Aankomst en vertrek**

De aankomst vindt plaats op de afgesproken datum vanaf 16.00 uur. Het vertrek vindt plaats om 10.00 uur 's ochtends. Indien huurder afwijkende aankomst- en of vertrektijden wil realiseren dan kan dit overlegd worden met de verhuurder/beheerder. Indien huurder niet kan arriveren op de dag van ingang van de reservering, of op de aangegeven tijd door problemen tijdens de reis, stakingen of om persoonlijke redenen, kan er geen geldteruggave worden aangevraagd. Dit geldt ook voor een vroeger vertrek dan was overeengekomen.

## **Annulering**

Iedere annulering moet worden doorgegeven aan verhuurder per aangetekende brief. Wij raden onze klanten aan om een annuleringsverzekering af te sluiten.

Ieder onderbroken of verkort verblijf, of het niet verschijnen om welke reden dan ook, geeft geen recht op geld teruggave. Bij annulering van de huurovereenkomst door de huurder, worden de volgende annuleringskosten in rekening gebracht:

- a. bij annulering meer dan 8 weken vóór aanvang van het geboekte verblijf is een bedrag van 50% van het totale huurbedrag verschuldigd.
- b. bij annulering vanaf 8 weken vóór aanvang van het geboekte verblijf is het totale huurbedrag verschuldigd.

## **Beschrijvingen**

Bij aankomst moet nagegaan worden of de villa voldoet aan de beschrijvingen van de gereserveerde villa. Controleert u de inventaris van de villa aan de hand van de inventarislijst die u krijgt overhandigd bij aankomst in de villa. Indien er zaken niet in orde zijn graag zo snel mogelijk melding maken aan de beheerder.

## **Zwembad**

Het zwembad mag niet geleased worden. De huurder mag in geen geval aan de zwembad installatie(s)/gereedschappen komen. Gebruik van het zwembad en omgeving is geheel en al voor de verantwoordelijkheid van de huurder.

## **Beschikking over het gehuurde object**

De villa wordt met alle installaties in perfecte staat opgeleverd.

De huurder is verplicht om het gehuurde object goed te onderhouden. De reparaties die uitgevoerd moeten worden ten gevolge van nalatigheid, verwaarlozing of slechte zorg voor de gehuurde villa zijn voor rekening van de huurder.

De huurder is verplicht om rekening te houden met de rust in de buurt en geen geluidsoverlast voor de burens te veroorzaken.

Bij beschadiging of vermissing van zaken die genoemd zijn op de inventarislijst worden de kosten hiervan in rekening gebracht van de huurder. Verhuurder kan niet verantwoordelijk gehouden worden voor bijzondere omstandigheden zoals: overmacht, klimatologische catastrofes of overlast die het verblijf zouden onderbreken, stoppen of onmogelijk maken.

## **Eindschoonmaak**

De gehuurde villa dient na afloop van het verblijf door de huurder 'bezemschoon' te worden opgeleverd. Serviesgoed met toebehoren dient schoon terug in de kasten geplaatst te worden, dan wel in de vaatwasmachine worden gezet. Verplaatst meubilair dient weer op de originele plaats teruggezet te worden. De beheerder heeft het recht extra kosten in rekening te brengen indien aan het vorenstaande geen gehoor wordt gegeven.

## **Verzekeringen**

De huurder dient zich te verzekeren tegen de risico's tijdens het verblijf, zoals diefstal, verlies of beschadiging van de persoonlijke bezittingen en tegen beschadigingen aan het meubilair en gebouwen door eventuele nalatigheid. Verhuurder kan onder geen omstandigheid aansprakelijk gesteld worden voor het hierboven genoemde en beklemtoont nadrukkelijk, dat het tot de verantwoordelijkheid van de huurder behoort of hij/zij zich hiervoor verzekert. Een w.a. verzekering is niet inbegrepen in de huursom.

## **Opzegging door verhuurder**

Verhuurder kan de huurovereenkomst slechts opzeggen dan wel wijzigen in de volgende gevallen:

- a. in geval van overmacht zoals oorlog, staking, natuurramp, buitengewone weersomstandigheden en brand.
- b. wegens gewichtige omstandigheden.

Terugstorting van het volledige factuurbedrag zal plaatsvinden. Enige andere schade ten gevolge van de opzegging of wijziging zal niet door verhuurder worden vergoed.

## **Aansprakelijkheid**

Verhuurder aanvaardt geen aansprakelijkheid voor:

- a. diefstal, verlies of schade, van welke aard ook, tijdens of ten gevolge van een verblijf in onze villa;
- b. het onklaar geraken of buiten werking stellen van technische apparatuur in de villa, tijdelijke uitval of storingen in en om de villa van water -en/of energiehuishouding, niet vooraf aangekondigde straatopbrekingen en bouwwerkzaamheden rondom de villa;
- c. kennelijke fouten of vergissingen op haar website of andere kennisgevingen;
- d. ongevallen in of om het huis;
- e. alle verlies en/schade aan het gehuurde en de inventaris daarvan, ongeacht of dit het gevolg is van handelen of nalaten van de huurder dan wel van derden die zich met toestemming van de huurder in het gehuurde bevinden;
- f. het onjuist gebruik c.q. onjuist achterlaten van de gehuurde villa.

## **Rechtsgeldigheid**

Voor de rechtsgeldigheid: de partijen erkennen de exclusieve juridische competentie aan de Rechtbank van Amsterdam. De ondertekening van het reserveringscontract en de bevestiging hiervan, houden dan ook in, dat huurder op de hoogte is van de Algemene Voorwaarden en deze accepteert zonder uitzonderingen.

Gerdie Rechthuis

tel.nr +31 6 54748589, e-mail coralestate15@post.com